



## AVISO DE NOTIFICACIÓN #1

### CONTESTACIÓN A LAS PREGUNTAS DE LA SF (OC) 2023-004 “SUBASTA PARA ESTABLECER CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA ESPACIOS DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS CENTRALES DEL DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN”

A todo licitador que participó en la reunión pre-subasta virtual se notifica las contestaciones a las preguntas recibidas. Las contestaciones serán publicadas en la página oficial del Departamento de Educación <https://de.pr.gov> bajo el enlace de la Junta de Subastas, seleccionando el archivo de la subasta.

Este **Aviso de Notificación #1** forma parte integral de la Convocatoria por lo que deberá ser incluida juntamente con los pliegos de la oferta que sometan los licitadores.

En San Juan, Puerto Rico, a 17 de enero de 2023.

  
Karina A. Díaz Torres  
Secretaría Alterna



De tener alguna duda relacionada a lo dispuesto en esta Notificación #1, podrá contactarnos en el correo electrónico [preguntas-subastas@de.pr.gov](mailto:preguntas-subastas@de.pr.gov).

Anejo



**Anejo**

**CONTESTACIÓN A LAS PREGUNTAS DE LA SUBASTA SF (OC) 2023-004**

LICITADOR	PREGUNTA	RESPUESTA
<b>Luis A. Rivera Siaca, PE</b>	¿Cuál es la fecha de adjudicación de la subasta?	La adjudicación de la subasta se realizará conforme al Reglamento Núm. 9230, del 18 de noviembre de 2020, Reglamento uniforme de compras y subastas de bienes, obras y servicios no profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico.
	¿Cuál es la fecha propuesta para firma de contrato una vez adjudicada la subasta?	La firma del contrato dependerá de la adjudicación de la subasta, siguiendo el Reglamento Núm. 9230, del 18 de noviembre de 2020, Reglamento uniforme de compras y subastas de bienes, obras y servicios no profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico.
	Para propósitos de esta subasta, ¿nos aplica el SAM (System for Award Management)?	El licitador o la entidad tienen que constar registrados en el System for Award Management (SAM).
	¿A qué se refiere con el término “garantía” utilizado en el documento titulado “Tabla de Ofertar”? ¿Es lo mismo que la Fianza? ¿O es otro tipo de garantía?	Se enmendará para eliminar la columna de “garantía” en la Tabla de Ofertar.
	¿La oferta y documentos que acompañan la misma, deben estar en inglés o en español como está en el pliego?	La propuesta y documentos requeridos y complementarios pueden ser redactados en el idioma español.
	El término “planta física” utilizado en el pliego, ¿es el que comprende las áreas comunes, estructurales del edificio y los sistemas mecánicos en control del arrendador?	La planta física es el conjunto de elementos que conforman la infraestructura de los espacios y edificaciones del inmueble a arrendarse. Además, todo lo relativo al mantenimiento de los sistemas mecánicos, eléctricos, hidrológicos, arquitectónicos, estéticos, áreas verdes y seguridad, entre otros, para el funcionamiento de la infraestructura.

